

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



**Отчет**  
**об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год**  
 МКД: мкр. Лермонтова, 313  
 Площадь 2 670,10 кв.м

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	99 272		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	62 277		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	538 013		
8.	- за содержание дома	руб.	343 974		
9.	- за текущий ремонт	руб.	126 908		
10.	- за услуги управления	руб.	67 130		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	521 675		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	510 735		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 940		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	620 947		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	19 518		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	89 555		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 119	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,94
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	28 837	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	78 821	По графику	руб./кв. м.	2,46
21.5.	Уборка лестничных клеток	35 886	По графику	руб./кв. м.	1,12
21.6.	Дезинсекция и дератизация	3 204	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	129 446	Еженевно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,04
21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	12 110	Круглосуточно	кВт*час	10 350
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	11 030	Круглосуточно	куб.м	105
21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	10 860	Круглосуточно	куб.м	839

21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	3 824	Круглосуточно	куб.м	243
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
22.	Текущий ремонт	198 256	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	6,19
22.1.	Установка окон ПВХ	105 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,28
22.2.	Снос деревьев	31 243	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,98
22.3.	Ремонт МАФ и подрезка деревьев с вывозом на отвал	34 420	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,07
22.4.	Ремонт ИТП	4 249	Согласно плана работ по	руб./кв. м.	0,13
22.5.	Проверка теплосчетчика, термопреобразователей сопротивления, датчиков давления	14 572	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,45
22.6.	Вывоз листвы на отвал и чистка кровли	6 500	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,20
22.7.	Замена блока питания теплосчетчика	2 272	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,07
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	67 130	Ежедневно	руб./кв. м.	2,10
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	32 891
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	13 385
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>					
	<b>Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение</b>			<b>Единица измерения</b>	
34.	Общий объем потребления			куб.м	0
35.	Начислено потребителям			руб.	0
36.	Оплачено потребителями			руб.	5 770
37.	Задолженность потребителей			руб.	4 327
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	<b>Вид коммунальной услуги- водоотведение</b>			<b>Единица измерения</b>	
42.	Общий объем потребления			куб.м	-51
43.	Начислено потребителям			руб.	-808
44.	Оплачено потребителями			руб.	7 540
45.	Задолженность потребителей			руб.	5 758
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0

	<b>Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО</b>	<b>Единица измерения</b>	
50.	Общий объем потребления	куб.м	0
51.	Начислено потребителям	руб.	0
52.	Оплачено потребителями	руб.	5 389
53.	Задолженность потребителей	руб.	3 300
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
58.	Количество поступивших претензий	ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0